´HOTEL KÖNIGSHOF´ / München / By

um 1890

seit ca. 1970

HOTEL KÖNIGSHOF / Bestandssituation

A2 - 14 / 9 / 7 Geschosse - GF ca. 13.000 qm

C1 - 13 / 10 / 8 / 7 Geschosse - GF ca. 13.500 qm

E1 - 13 / 9 / 7 Geschosse - GF ca. 13.000 qm

F1 - 12 / 7 Geschosse - GF ca. 13.000 qm

H - 13 / 10 / 8 / 7 Geschosse - GF ca. 13.500 qm

Thema
Projekt- und Baumassenstudie

Thema
Das traditionsreiche, und bis heute familiengeführte Fünf-Sterne-Hotel ´KÖNIGSHOF´ am Münchner ´Stachus´ (Karlsplatz) kann den zukünftigen Ansprüchen an ein Hotel der Fünf-Sterne-Kategorie nicht mehr in allen Aspekten gerecht werden. Zudem verfügt das bestehende Gebäude über einen gestalterischen und architektonischen Ausdruck, der dem Potenzial seiner prominenten Lage an einem der bedeutendsten Plätze in der Münchner Innenstadt nicht entspricht. Das Unternehmen Geisel Privathotels, Eigentümer des Hotels, hat daher beschlossen, den Nachkriegsbau durch ein neues Gebäude zu ersetzten. Die räumlichen Entwicklungspotenziale auf der Fläche des innerstädtischen Standorts sind jedoch sehr limitiert. Die Grundlage der gezielten städtebaulichen Untersuchungen zur Standortentwicklung und der dazu angefertigten Testplanungen stellte eine wirtschaftliche Expertise mit dem Ansatz zur Verfügung, auf dem Grundstück Nutzflächen für das Hotel und für ergänzende Funktionen mit einem Umfang von ca. 13.000 qm bis 14.000 qm anzuordnen. Um die Präsenz der daraus ergebenden Baumassen für den beabsichtigten Neubau im Stadtraum zu überprüfen, wurde ein differenziertes Spektrum an möglichen Baumassenverteilungen und Baukörpergliederungen entwickelt und deren Wirkung im Erscheinungsbild der Stadt anhand digitaler dreidimensionaler Simulationen veranschaulicht.

Daten
Planungsumgriff: gesamt ca. 1.300 qm, GF gesamt ca. 13.000 qm - 14.000 qm
Quelle Bilder: Geisel Privathotels, München

Bearbeitung / Fertigstellung
2010 - 2011, Projekt v. EISENLAUER VOITH, Verfasser: Peter Eisenlauer
Nutzungskonzept und Flächenbedarf: Reiter - Hahne Architekten + Ingenieure, Passau

Auftraggeber
Hotel Königshof München GmbH & Co.KG